

Umowa wsparcia projektu w praktyce transakcji finansowania

W ostatnim czasie coraz większa liczba transakcji finansowania kredytowego jest zabezpieczana różnego rodzaju wsparciem ze strony sponsora projektu. Dotyczy to wszelkich projektów finansowania na poziomie inwestycyjnym, w tym typu *project finance*¹, projektów finansowania eksportowego² i projektów finansowania budowy nieruchomości. Jako że wsparcie sponsora nabiera istotnego znaczenia w ostatnim czasie w związku ze skutkami epidemii i zawieszeniem realizacji lub funkcjonowania niektórych projektów, warto przyrzeć się typowym konstrukcjom wsparcia projektu przez sponsora celem dokonania analizy istotnych postanowień prawidłowo skonstruowanej umowy, na podstawie której takie wsparcie jest udzielane.

ARTUR RUTKOWSKI

Sponsor, będący zazwyczaj jednym z pośrednich lub bezpośrednich współników kredytobiorcy, zobowiązuje się w praktyce do dokonania określonych świadczeń pieniężnych lub niepieniężnych na rzecz finansowanego projektu w samej umowie kredytu lub w odrębnej umowie zawartej na ogół z bankiem oraz kredytobiorcą. Umowa wsparcia projektu stanowi specyficzne zabezpieczenie finansowania kredytowego oraz jest narzędziem eliminacji ryzyka dyskontynuacji projektu.

Choć w praktyce obrotu umowy wsparcia projektu są już powszechnie znane pod tą właśnie nazwą, w doktrynie nie przyjęła się dotychczas jednolita nazwa dla tego typu umowy i często jest ona nazywana oświadczeniem patronackim, poręczeniem patronackim lub listem intencyjnym³. Kodeks cywilny nie przewiduje bezpośrednio tego rodzaju umowy. **Stanowi ona umowę nienazwaną wykazującą cechy zabezpieczenia osobistego, której konstrukcja opiera się na zasadzie swobody umów wynikającej z art. 353¹**

¹ Szerzej A. Wojewnik-Filipkowska, *Wykorzystanie Project Finance w projektach infrastrukturalnych*, Warszawa 2008, s. 17 i n.

² Więcej informacji na temat projektów eksportowych: P.R. Wood, *Project Finance, Securitisations and Subordinated Debt*, Sweet&Maxwell 2018, nb. 4-024.

³ I. Heropolitańska, *Prawne zabezpieczenia wierzytelności*, Warszawa 2004, s. 246.