

Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym przedsiębiorstwa obejmującego nieruchomości leśną

Celem artykułu jest ustalenie, czy fakt, że w skład przedsiębiorstwa będącego przedmiotem sprzedaży przez syndyka w toku postępowania upadłościowego wchodzi nieruchomości leśna, oznacza, że mają zastosowanie ograniczenia wprowadzone od 30.04.2016 r. w nowelizacji ustawy o lasach. W ocenie autorów Skarb Państwa uprawniony z tytułu prawa pierwokupu dotyczącego gruntu leśnego nie może realizować tego prawa w przypadku sprzedaży dokonywanej w toku postępowania upadłościowego, którego przedmiotem jest przedsiębiorstwo, w skład którego wchodzi nieruchomości leśna. Wygaśnięcie prawa pierwokupu dotyczącego gruntu leśnego wynika wprost z prawa upadłościowego.

MATEUSZ MEDYŃSKI
AGNIESZKA STENZEL
MICHAŁ CHYLAK

Dnia 30.04.2016 r. weszła w życie nowelizacja¹ ustawy o lasach², wprowadzając nowe instrumenty prawne do nabywania przez Skarb Państwa (reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe³) gruntów leśnych. W uzasadnieniu⁴ projektu nowelizacji z 13.04.2016 r. wskazano, że intensyfikacja w pozyskiwaniu przez Skarb Państwa gruntów leśnych (ale także i rolnych⁵) realizowana jest w związku z obowiązkami ustawowymi nałożonymi ustawą z 6.07.2011 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju⁶, zgodnie

¹ Ustawa z 13.04.2016 r. o zmianie ustawy o lasach (Dz.U. z 2016 r.), dalej: „nowelizacja z 13.04.2016 r.”.

² Ustawa z 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2100, ze zm.), dalej: „u.l.”.

³ Dalej: „PGL LP”.

⁴ *Uzasadnienie projektu ustawy o zmianie ustawy o lasach*, druk sejmowy nr 394 z 5.04.2016 r. www.sejm.gov.pl.

⁵ Zob. B. Sierakowski, M. Wiśniewski, *Aktualne zasady obrotu nieruchomościami rolnymi i ich wpływ na sprzedaż gruntów w postępowaniu upadłościowym oraz restrukturyzacyjnym*, Monitor Prawa Bankowego 2015, nr 10, s. 92 i n.

⁶ Ustawa z 6.07.2011 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. nr 97, poz. 1051, ze zm.), dalej: „ustawa z 6.07.2011 r.”.