

Charakter prawny uprawnnień powiernika banku hipotecznego

Powiernik powoływany w banku hipotecznym odgrywa istotną rolę w nadzorze nad jego działalnością. W doktrynie brak jest jednak zgody, czy działania powiernika mają charakter nadzorczy, czy też jako działania kontrolne stanowią element szerokiego nadzoru Komisji Nadzoru Finansowego¹. Celem niniejszego artykułu jest analiza uprawnień powiernika banku hipotecznego w świetle przepisów ustawy o listach zastawnych². Dokonanie omówienia powyższej kwestii, w szczególności rozróżnienie natury prawnej takich czynności pozwoli określić pozycję ustrojową powiernika oraz przesądzić o charakterze relacji pomiędzy powiernikiem a KNF. Rozważania takie muszą zostać dokonane na podstawie analizy charakteru uprawnień przyznanych zarówno powiernikowi, jak i KNF.

RAFAŁ WOŹNIAK

W przypadku bankowości hipotecznej polski ustawodawca zdecydował się przyjąć model ich pełnej specjalizacji. Oznacza to, że banki hipoteczne, działające na podstawie przepisów szczególnych, są jako jedyne uprawnione do emisji listów zastawnych³. Powyższe stanowi recepcję do polskiego porządku prawnego modelu obowiązującego w prawie niemieckim. Jak podnosi się w doktrynie, przyjęcie w prawie polskim modelu specjalistycznej bankowości hipotecznej, zapewnia wysoki stopień przejrzystości działalności banku, a jednocześnie zmniejsza zagrożenie jego upadłości⁴. Głównym aktem regulującym działalność banków hipotecznych jest u.l.z.b.h., niemniej jednak aktem prawnym istotnie wpływającym na ich działalność jest prawo bankowe⁵. Z tego też powodu

¹ Dalej: „KNF”

² Ustawa z 29.08.1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1588, ze zm.), dalej: „u.l.z.b.h.”.

³ R. Bucholski, *Nadzór nad działalnością banków hipotecznych. Stan obecny i propozycje zmian* [w:] *Nadzór nad rynkiem finansowym. Aktualne tendencje i problemy dyskusyjne, Studia Finansowoprawne nr 1* (red. E. Fojcik-Mastalska, E. Rutkowska-Tomaszewska), Wrocław 2011, s. 22.

⁴ M. Olszewski, *Bank hipoteczny jako bank specjalistyczny*, Przegląd Ustawodawstwa Gospodarczego 1999, nr 7-8, s. 16.

⁵ Ustawa z 29.08.1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 128), dalej: „p.b.”.