

Popularność stosowania instytucji opróżnionego miejsca hipotecznego po czterech latach od wprowadzenia do prawa polskiego

Kontynuując prowadzone badania w ramach grantu badawczego¹ w zakresie praktyki stosowania instytucji rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym (dalej: „o.m.h.”), po upływie ponad czterech lat od wprowadzenia tej instytucji do polskiego prawa², chciałbym przedstawić najnowsze wyniki.

TOMASZ HENCLEWSKI

Obecnie skupiłem się na ustaleniu liczby wpisów w polu numer 4.8 elektronicznej księgi wieczystej, w którym to zgodnie z § 54 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym³, wpisuje się uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca uprawnienie dotyczy; a w przypadku częściowego opróżnienia miejsca hipotecznego dodatkowo ujawnia się część, w jakiej właścicielowi przysługuje uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Ministerstwa Sprawiedliwości⁴, od grudnia 2014 r. wszystkie księgi wieczyste są już zapisane w formie elektronicznej i przechowywane w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych (CBDKW). Dzięki temu poszukiwane przeze mnie dane udało się uzyskać na podstawie zapytań kierowanych do CBDKW, za pośrednictwem Ministerstwa Sprawiedliwości w drodze dostępu do informacji publicznej.

Po otrzymaniu odpowiedzi na zadane pytania, dokonałem ich analizy w ujęciu ogólnym biorąc pod uwagę wszystkie sądy wieczystoksięgowe

¹ Grant badawczy 2013-2014 dla Młodych Naukowców oraz uczestników studiów doktoranckich, przyznany przez Dziekana Wydziału Prawa i Administracji UAM w Poznaniu.

² Instytucję wprowadzono do polskiego prawa ustawą z 26.06.2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 131, poz. 1075), która weszła w życie 20.02.2011 r.

³ Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 21.11.2013 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1411).

⁴ Pismo Ministra Sprawiedliwości z 21.07.2015 r. (DIRS-II-061-33/15/2), będące odpowiedzią na moje pytanie z 8.07.2015 r. w trybie dostępu do informacji publicznej z 8.07.2015 r.